



Mit einer günstigen Bausparfinanzierung können Sie sich und anderen helfen. Sie können Ausgaben finanzieren, die nicht von öffentlichen Einrichtungen getragen werden, wie z. B.:

- Ausgaben für Gesundheit (Hörgeräte, Sehbehelfe, Zahnkronen, Zahnimplantate, Zahnbrücken, Zahnprothesen, Zahnspangen)
- Behindertengerechter Aus- oder Umbau wie z. B. Badezimmer, Küche, KFZ etc.
- Ausgaben für Pflegeeinrichtungen, Heimhilfen bzw. Pflegepersonal
- Medizinische Behelfe
- Therapien und Kuraufenthalte
- Verdienstentgang naher Angehöriger, sofern diese die Pflege übernehmen



Ihre Vorteile:

- Die günstige Bausparfinanzierung gibt's ohne Wartezeit
- 4,4%* Verzinsung fix bis Zuteilung des Bauspardarlehens (vorauss. in 1,5 Jahren), danach jährlich variabel
- Darlehenshöhe bis EUR 25.000,- (ohne Grundbucheintragung) bzw. EUR 180.000,- (mit Grundbucheintragung) pro Person möglich
- Auszahlung des Darlehens ist einmalig oder monatlich, vierteljährlich, halbjährlich bzw. jährlich möglich
- Hohe Sicherheit durch 6% Zinssatzobergrenze
- Kondition gleich günstig wie bei einer herkömmlichen Bausparfinanzierung

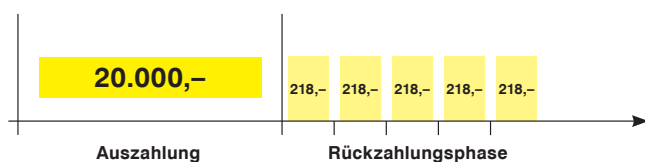
So einfach kommen Sie zu Ihrer Bausparfinanzierung:

Bitte legen Sie uns folgende Nachweise vor:

- Rechnungen über medizinische Behelfe bzw. Heimhilfe oder Bestätigung von der Pflegeeinrichtung
- Kosten zu zahnärztlichen bzw. kieferchirurgischen Eingriffen (z. B. Honorarnoten)
- Nachweis über die durchgeführten baulichen Veränderungen (z. B. Rechnungen)

Ein Beispiel:

Für die Pflege benötigen Sie EUR 20.000,-.



Auszahlung ■ EUR 20.000,-

Berechnungsbeispiel

Bausparfinanzierung ohne Grundbucheintragung

Gesamtkreditbetrag:	EUR 20.000,-
Gesamtdarlehenslaufzeit:	10 Jahre
Sollzinssatz bis Zuteilung des Bauspardarlehens (vorauss. in 1,5 Jahren):	4,4% p.a.*
Sollzinssatz für restliche Laufzeit:	jährlich variabel
Monatliche Rückzahlung:	118 Raten zu EUR 218,-
	1 Restrate zu EUR 106,48
Effektiver Jahreszinssatz:	5,5%
Zu zahlender Gesamtbetrag:	EUR 25.830,48

Berechnungsannahmen:

Zuteilung des Bauspardarlehens:	nach 1,5 Jahren
Sollzinssatz nach 1,5 Jahren:	4,4% p.a.
Jährliches Kontoführungsentgelt:	EUR 31,25
Bereitstellungsentgelt:	EUR 400,-
Verwaltungskostenbeitrag:	EUR 170,-

Für Fragen steht Ihnen Ihr Berater in der Raiffeisenbank gerne zur Verfügung.

Kreditgeber: Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H., Mooslackengasse 12, 1190 Wien, FN 116309v

*Finanzierungstarif: Bis Zuteilung des Bauspardarlehens (Annahme: nach 1,5 Jahren): Sollzinssatz 4,4 % p.a. Danach orientiert sich der Sollzinssatz jährlich am 12-Monats-EURIBOR + 2,75 Prozentpunkte und beträgt mind. 3,5%, max. 6% p.a. Mindestdarlehen EUR 4.000,-