

# DIE BAUSPARFINANZIERUNG FÜR GESUNDHEIT UND PFLEGE

**Raiffeisen  
Bausparkasse**



Die Bausparfinanzierung für Pflege unterstützt Sie in finanzieller Hinsicht. So können Ausgaben finanziert werden, die nicht von öffentlichen Einrichtungen getragen werden.

## DAS KÖNNEN SIE FINANZIEREN:

- Behindertengerechter Ausbau oder Umbau
- Ausgaben für Pflegeeinrichtungen und –personal
- Ausgaben für medizinische Behelfe, Therapien und Kuraufenthalte
- Ausgaben für Gesundheit (Hörgeräte, Sehbehelfe, Zahnimplantate, Zahnprothesen, Zahnspangen)

### 4,4% fix für 1,5 Jahre

jährlich variable Verzinsung für die restliche Darlehenslaufzeit<sup>1</sup>

## IHRE VORTEILE:

- Besonders niedrige Rate während der Pflege möglich
- Flexible Laufzeit von 5 bis zu 12 Jahren ohne Grundbucheintragung
- Individuelle Auszahlung des Darlehens (einmalig, jährlich, monatlich etc.)
- Kostenlose 6% Zinssatzobergrenze bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens
- Bis zu EUR 30.000,- können ohne Grundbucheintragung gewährt werden
- Höhere Darlehensbeträge bis EUR 220.000,- sind mit einer grundbücherlich besicherten Bausparfinanzierung möglich

## BERECHNUNGSBEISPIEL:

### Bausparfinanzierung ohne Grundbucheintragung

| Sollzinssatz:                     | 4,4% p. a. bis Zuteilung des Bauspardarlehens<br>danach jährlich variabel <sup>1</sup> |
|-----------------------------------|--|
| <b>Gesamtkreditbetrag:</b>        | EUR 20.000,-   |
| <b>Gesamtdarlehenslaufzeit:</b>   | 10 Jahre   |
| <b>Monatliche Rückzahlung:</b>    | 118 Raten zu EUR 219,-<br>1 Restrate zu EUR 86,77                                      |
| <b>Effektiver Jahreszinssatz:</b> | 5,6%   |
| <b>Zu zahlender Gesamtbetrag:</b> | EUR 25.928,77  |
| <b>Berechnungsannahmen:</b>       |  |
| Zuteilung des Bauspardarlehens:   | nach 1,5 Jahren  |
| Sollzinssatz:                     | nach 1,5 Jahren 4,4% p. a.   |
| Jährliches Kontoführungsentgelt:  | EUR 40,80  |
| Bereitstellungsentgelt:           | EUR 400,-  |
| Verwaltungskostenbeitrag:         | EUR 170,-  |

<sup>1</sup> Finanzierungstarif: Sollzinssatz bis Zuteilung des Bauspardarlehens (Annahme: nach 1,5 Jahren) 4,4% p. a. Danach orientiert sich der Sollzinssatz jährlich am 12-Monats-EURIBOR + 2,75 Prozentpunkte und beträgt bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens mind. 3,5%, max. 6% p. a.

Eine Restschuldersicherung ist allenfalls notwendig.

Die Berater in der Raiffeisenbank freuen sich auf das Gespräch mit Ihnen!