GÜNSTIGER EINSTIEGSZINSSATZ
BAUSPARFINANZIERUNG MIT GRUNDBUCHSEINTRAGUNG

Raiffeisen Bausparkasse

Alle, die von einem künftigen Sinken des Zinssatzes und der Rate profitieren möchten und es dafür in Kauf nehmen, dass die Zinsen und die Rate im Laufe der Zeit steigen können, liegen bei der flexiblen Bausparfinanzierung genau richtig. Bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens schützt Sie die kostenlose 6 %-Zinssatzobergrenze vor bösen Überraschungen.

3,5 % fix bis zu dem auf die Zuteilung des Bauspardarlehens (Mindestwartezeit: 1,5 Jahre) folgenden 31. Dezember, danach sind die Zinsen variabel[1]

Je nach Darlehenshöhe und Laufzeit ergeben sich folgende monatliche Raten:

Darlehenshöhe	Monatliche Rate bei einer Laufzeit von ca.		
	25 Jahren	30 Jahren	35 Jahren
100.000,–	600,–	552,50	520,50
200.000,–	1.194,50	1.099,–	1.035,–
300.000,–	1.788,50	1.645,–	1.549,50
400.000,–	2.382,50	2.191,50	2.064,–

Berechnungsannahme: Zuteilung des Bauspardarlehens nach 1,5 Jahren an einem 30. Juni, Zinssatz ab dem auf die Zuteilung folgenden 1. Jänner 5,1 % p. a.

Der **WohnTraumRechner** gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu planen, zu berechnen und schnell umzusetzen:

wohntraumrechner.raiffeisen.at

ALLE IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- **Kostenlose Zinssatzobergrenze**
  Bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens kann der Zinssatz nicht über 6 % p. a. steigen. Ihre Finanzierung bleibt so sicher und kalkulierbar.
- **Für Ihre großen Wohnträume**
  Bis zu 260.000 € pro Person bzw. 520.000 € pro Ehepaar oder Lebensgemeinschaft sind möglich.
- **Lange Laufzeiten bis zu 35 Jahren**
  Ihre Rückzahlungen lassen sich auf einen langen Zeitraum verteilen. Dadurch sinkt für Sie die monatliche Rate.
- **Bis zu 12 Monate ohne Rate**
  Sie haben die Wahl, wann Sie in den ersten 12 Monaten ab Darlehensaufnahme mit der Ratenzahlung beginnen.

BERECHNUNGSBEISPIEL:

Zinssatz:	**3,5 % p. a. fix bis zu dem auf die Zuteilung des Bauspardarlehens folgenden 31. Dezember, danach jährlich variabel[1]**
Gesamtkreditbetrag:	**100.000 €**
Gesamtdarlehenslaufzeit:	**25 Jahre**
Monatliche Rückzahlung:	**298 Raten zu 600 €** **1 Restrate zu 490,88 €**
Effektiver Jahreszinssatz:	**5,5 %**
Zu zahlender Gesamtbetrag:	**180.863,88 €**
Berechnungsannahmen:	
Zuteilung des Bauspardarlehens:	nach 1,5 Jahren an einem 30. Juni
Zinssatz ab dem auf die Zuteilung folgenden 1. Jänner:	5,1 % p. a.
Kontoführungsentgelt vierteljährlich:	16,98 €
Vermittlungsentgelt:	3.000 €
Kosten für Grundbuchsabfrage:	20 €
Gerichtsgebühr für Pfandrechtseintragung (wenn Gebührenbefreiung nicht zutrifft):	1.487 €
Gerichtsgebühr für Pfandrechtslöschung:	66 €

[1] Finanzierungstarif: Der Zinssatz ab dem auf die Zuteilung folgenden 1. Jänner orientiert sich jährlich am 12-Monats-EURIBOR + 1,5 Prozentpunkte und beträgt bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens mind. 2,25 %, max. 6 % p. a.

Eine Gebäudeversicherung und allenfalls eine Restschuldversicherung sind notwendig.

Stand: 01. 01. 2024 – Druck- und Satzfehler vorbehalten
Kreditgeber: Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m. b. H., FN 116309v

bausparen.at

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m. b. H., Mooslackengasse 12, 1190 Wien, Hersteller: Eigendruck, Verlagsort: Wien