

BAUSPARFINANZIERUNG GÜNSTIGER EINSTIEGSZINSSATZ MIT GRUNDBUCHSEINTRAGUNG

**Raiffeisen
Bausparkasse**



Alle, die von einem niedrigen Zinsniveau profitieren möchten und es dafür in Kauf nehmen, dass die Zinsen im Laufe der Zeit auch wieder steigen können, liegen bei der flexiblen Bausparfinanzierung genau richtig. Für 1,5 Jahre erhalten Sie einen günstigen Einstiegszinssatz, danach sind die Zinsen variabel. Bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens schützt Sie die kostenlose 6%-Zinssatzobergrenze vor bösen Überraschungen.

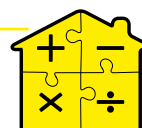
0,75% fix für 1,5 Jahre
jährlich variable Verzinsung für die restliche Darlehenslaufzeit¹

Daraus ergeben sich je nach Darlehenshöhe und Laufzeit folgende monatliche Raten:

Darlehenshöhe	Monatliche Rate bei einer Laufzeit von ca.		
	25 Jahren	30 Jahren	35 Jahren
75.000,-	303,-	260,-	228,-
100.000,-	403,-	345,-	303,-
200.000,-	801,-	686,-	602,-
300.000,-	1.200,-	1.026,-	901,-

Berechnungsannahme: Zuteilung des Bauspardarlehens nach 1,5 Jahren, Sollzinssatz nach 1,5 Jahren 1,25% p.a., nach 21,5 Jahren 0,8% p.a.

Der **WohnTraumRechner** gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu planen, zu berechnen und schnell umzusetzen:



wohntraumrechner.raiffeisen.at

ALLE IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- **Kostenlose Zinssatzobergrenze**
Bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens kann der Zinssatz nicht über 6% p.a. steigen. Ihre Finanzierung bleibt so sicher und kalkulierbar.
- **Für Ihre großen Wohnräume**
Bis zu EUR 220.000,- pro Person bzw. EUR 440.000,- pro Ehepaar oder Lebensgemeinschaft sind möglich.
- **Lange Laufzeiten bis zu 36,5 Jahren**
Ihre Rückzahlungen lassen sich auf einen langen Zeitraum verteilen. Dadurch sinkt für Sie die monatliche Rate.
- **Bis zu 6 Monate ohne Rate**
Sie haben die Wahl, wann Sie in den ersten 6 Monaten ab Darlehensaufnahme mit der Ratenzahlung beginnen.

BERECHNUNGSBEISPIEL:

Bausparfinanzierung mit Grundbuchseintragung z. B. für eine Eigenheimsanierung	Fixe Verzinsung für 1,5 Jahre
Sollzinssatz:	0,75% p. a. fix für 1,5 Jahre danach jährlich variabel¹
Gesamtkreditbetrag: Gesamtdarlehenslaufzeit: Monatliche Rückzahlung:	EUR 100.000,- 25 Jahre 298 Raten zu EUR 403,- 1 Restrate zu EUR 135,79
Effektiver Jahreszinssatz: Zu zahlender Gesamtbetrag:	1,7% EUR 121.679,29
Berechnungsannahmen: Zuteilung des Bauspardarlehens: Sollzinssatz:	nach 1,5 Jahren nach 1,5 Jahren 1,25% p.a. nach 21,5 Jahren 0,8% p.a.
Jährliches Kontoführungsentgelt: Vermittlungsentgelt: Kosten für Grundbuchsabfrage: Gerichtsgebühr für Pfandrechteintragung (wenn Gebührenbefreiung nicht zutrifft): Gerichtsgebühr für Pfandrechtslöschung:	EUR 40,80 EUR 3.000,- EUR 16,50 EUR 1.367,- EUR 66,-

¹ Finanzierungstarif: Sollzinssatz bis Zuteilung des Bauspardarlehens (Annahme: nach 1,5 Jahren) 0,75% p.a. Danach orientiert sich der Sollzinssatz jährlich am 12-Monats-EURIBOR + 1,25 Prozentpunkte und beträgt bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens mind. 1,25%, max. 6% p.a.

Eine Gebäudeversicherung und allenfalls eine Restschuldversicherung sind notwendig.

Stand: 21.6.2021 – Druck- und Satzfehler vorbehalten
Kreditgeber: Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m. b. H., FN 116309v

bausparen.at