

## Holen Sie sich Ihre Finanzierungsberechnung online!

Sie möchten kostenlos und unverbindlich wissen, wie günstig Ihre Bausparfinanzierung sein kann? In nur drei einfachen Schritten erfahren Sie es:

1. Besuchen Sie uns unter [wohnen.raiffeisen.at](http://wohnen.raiffeisen.at)
2. Starten Sie den Finanzierungsrechner.
3. Wählen Sie:
  - Ihre gewünschte Bausparfinanzierung,
  - die Höhe Ihres Darlehens sowie
  - die passende Darlehenslaufzeit.



Fertig! Schon sehen Sie, wie günstig Sie sich Ihren Finanzierungswunsch mit einer Bausparfinanzierung erfüllen können.

Noch mehr hilfreiche Tools rund um das Bauen und Wohnen finden Sie unter:

[wohnen.raiffeisen.at](http://wohnen.raiffeisen.at)

Raiffeisen  
Bausparkasse



Mit der Bausparfinanzierung  
Träume wahr werden lassen!



Raiffeisen  
Bausparkasse



Lässt sicher keine Wünsche offen.

Mit der Bausparfinanzierung  
geht was weiter.

[www.bausparen.at](http://www.bausparen.at)

Zugestellt durch Österreichische Post/vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m. b. H., FN 116309v

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m. b. H., 1190 Wien, Hersteller: Stavros Vrachoritis Ges. m. b. H., 2325 Himberg, UW-Nr. 830, gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens, Verlagsort: Wien, Herstellungsort: Himberg, Stand: 26. Februar 2018



Stand: 26. 2. 2018

## Zahlreiche Vorteile: die Bausparfinanzierung.

### Eigentum als Vorsorge

Ihre Wohnräume (bis EUR 180.000,-/Person beziehungsweise 360.000,-/Ehepaar oder Lebensgemeinschaft) erfüllen Sie sich sicher günstig mit einer Raiffeisen Bausparfinanzierung.



### Kostenlose Zinssatzobergrenze

Dank der kostenlosen Zinssatzobergrenze bleibt Ihre Bausparfinanzierung sicher und kalkulierbar. Die Zinssatzobergrenze gilt bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens.



### Maßgeschneiderte Laufzeiten

Dank individueller Laufzeiten bis zu 36,5 Jahren lässt sich die monatliche Rückzahlungsrate verringern und einfacher im Haushaltsbudget unterbringen.



### Rasche Abwicklung

Sobald alle benötigten Dokumente eingetroffen sind, erhalten Sie innerhalb von wenigen Arbeitstagen eine Rückmeldung zu Ihrem Finanzierungsantrag.



### Bis zu sechs Monate ohne Rate

Bei grundbücherlicher Besicherung haben Sie die Wahl, wann Sie innerhalb der ersten sechs Monate ab Darlehensaufnahme mit Ihrer Ratenzahlung beginnen.



### Ohne Besicherung

Vorhaben bis zu EUR 25.000,- pro Person (z.B. für einen Pool oder Wintergarten) lassen sich auch ohne grundbücherliche Besicherung, mit Laufzeiten bis zu 12 Jahren, realisieren.



## Welche Bausparfinanzierung (mit Grundbuchseintragung) passt zu Ihnen? Mit diesem Schnelltest finden Sie das einfach heraus.

Ich möchte vom aktuellen Niedrigzinsniveau sowie von einer derzeit niedrigen monatlichen Rate profitieren.

Ja



### Bausparfinanzierung mit günstigem Einstiegszinssatz

- Profitieren Sie von einem aktuell sehr günstigen Einstiegszinssatz und einer niedrigen monatlichen Rate.
- Danach ist die Verzinsung variabel. Die Höhe Ihrer Rate passt sich an die künftige Zinsentwicklung an.
- Zum Schutz vor bösen Überraschungen erhalten Sie bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens eine kostenlose Zinssatzobergrenze.



Nein



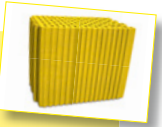
Ich wünsche einen fixen Zinssatz für einen längeren Zeitraum und möchte während dieser Zeit auch die gleiche monatliche Rate zahlen.

Ja



### Bausparfinanzierung mit langfristig fixer Verzinsung

- Die Bausparfinanzierung gibt es auch mit langfristig fixer Verzinsung.
- Ein Fixzinssatz verschafft Ihnen hohe Planungssicherheit.
- Sie wissen genau, wie hoch die Rückzahlungen in den nächsten Jahren sein werden, und können diese im Voraus planen.



Nein



Ich will eine Mischung aus variabler und fixer Verzinsung. Ich wünsche mir diese Flexibilität von meiner Finanzierung.

Ja



### FixFlex Bausparfinanzierung

- Mit einer Kombination aus fixer und variabler Verzinsung profitieren Sie von den Vorteilen beider Varianten.
- Der fixe Anteil Ihrer Finanzierung bietet Ihnen Sicherheit durch einen langfristigen Fixzinssatz. Zusätzlich profitieren Sie dank des variablen Anteils vom aktuellen Niedrigzinsniveau.
- Sie können den fixen bzw. flexiblen Anteil individuell zwischen 40% und 60% der gesamten Finanzierung wählen.



Mehr Informationen zu den Vorteilen der Raiffeisen Bausparfinanzierung finden Sie im Internet unter:

[wohnen.raiffeisen.at](http://wohnen.raiffeisen.at)

