



FIX WIE UNSER ZUHAUSE FLEX WIE DAS LEBEN DIE FIXFLEX BAUSPARFINANZIERUNG!

IHRE WOHNTRÄUME WERDEN WAHR: MIT DER FIXFLEX BAUSPARFINANZIERUNG.

Wollen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen? Oder steht eine notwendige Sanierung an? Ja, aber es fehlt noch die passende Finanzierung? Möglichst sicher soll sie sein und dabei auch noch flexibel?

Auf all diese Fragen gibt es eine einfache Antwort: Mit der **FixFlex Bausparfinanzierung** der Raiffeisen Bausparkasse haben Sie es in der Hand, dass Ihr Wohntraum wahr wird.

FIX**FLEX****ZINSVORTEIL
MIT DER
FIXFLEX
BAUSPAR-
FINANZIERUNG**

Kombination aus fix und variabel

Die FixFlex Bausparfinanzierung besteht aus zwei grundbücherlich besicherten Zwischendarlehen mit gleicher Laufzeit:

- **Fix-Darlehen** mit einer langfristigen Fixzinsperiode (fixe Zinsen für 6, 12 oder 18 Jahre)
- **Flex-Darlehen** mit flexibler Verzinsung, also jährlicher Zinssatzanpassung



Mit Zinsvorteil

Mit der FixFlex Bausparfinanzierung profitieren Sie von einem besonders günstigen Zwischendarlehenszinssatz sowohl beim Fix- als auch beim Flex-Darlehen.



Individueller Mix

Den fixen bzw. flexiblen Anteil der gesamten Bausparfinanzierung können Sie individuell wählen. Sie entscheiden also selbst, welchen Prozentsatz das Fix- bzw. das Flex-Darlehen (jeweils 30% bis 70%) ausmacht.



Ihr Finanzierungsbedarf

Für Ihre Wohnträume steht Ihnen die FixFlex Bausparfinanzierung ab 100.000€ zur Verfügung. Die maximale Darlehenshöhe pro Person beträgt insgesamt 260.000€.



Nähere Informationen

zur FixFlex Bausparfinanzierung erhalten Sie in Ihrer Raiffeisenbank.

MISCHEN SIE DIE VORTEILE AUS ZWEI WELTEN!

Eines ist auf alle Fälle fix: Mit der FixFlex Bausparfinanzierung kombinieren Sie die Vorteile von fixen und variablen Zinssätzen.

▪ Doppelt profitieren

Der fixe Anteil Ihrer Finanzierung bietet Ihnen Sicherheit durch einen langfristig günstigen Fixzinssatz. Mit dem flexiblen Anteil profitieren Sie vom günstigsten Einstiegszinssatz und von niedrigeren Zinsen bei Sinken des allgemeinen Zinsniveaus.

▪ Kostenlose Zinssatzobergrenze

Das Risiko steigender Zinsen bleibt dank der kostenlosen Zinssatzobergrenze bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens überschaubar.

▪ Günstige Kontoführung

Das Entgelt für die Kontoführung wird nur einmal verrechnet, obwohl die FixFlex Bausparfinanzierung aus zwei Darlehen besteht.

